Secretaria GOBIERNO
ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTA

ALCALDIA LOCAL DE KENNEDY
GRUPO DE GESTION JURIDICA - CONTROL URBANISTICO

INFORME TÉCNICO: MAO955E

DATOS GENERALES

FECHA DE VISITA	1 DE FEBRERO DE 2022	No.PRELIMINAR	No. 2018584490101955E
OBJETO DE LA VISITA	VERIFICACIÓN DOC.LICENCIA	No.ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA	
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE	CALLE 10 C NO. 80 A - 20		
NOMBRE PERSONA QUE LO ATIENDE	ELVIRA ALDAMA ULLOA	No.IDENTIFICACIÓN	52.169.081 DE BOGOTÁ
NOMBRE PROPIETARIO DEL INMUEBLE	ELVIRA ALDAMA ULLOA	No.IDENTIFICACIÓN	52.169.081 DE BOGOTÁ

ASPECTOS TÉCNICOS

VERIFICACIÓN DOCUMENTAL

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	SI_____ NO____X____	LICENCIA No.	
FECHA DE EJECUTORÍA:	SI_____ NO_____	FECHA DE VIGENCIA:	
LICENCIA DE URBANISMO		RESOLUCIÓN:	
FECHA DE EJECUTORIA		FECHA DE VIGENCIA:	

CONSULTA URBANA

U.P.Z:	46 CASTILLA	TRATAMIENTO /MODALIDAD	SUELO DE PROTECCIÓN SISTEMA DE AREAS PROTEGIDAS	EDIFICABILIDAD	SECTOR 0 / DEMANDA C SUBSECTOR EDIFICABILIDAD UNICO
BARRIO:	EL VERGEL ORIENTAL (CATASTRAL)	AREA DE ACTIVIDAD	RESIDENCIAL	PREDIO DE INTERES CULTURAL	SI_____ NO____X____

ESTADO DE LA CONSTRUCCIÓN

ES UNA OBRA EN CONSTRUCCIÓN?	SI___X____ NO_____	ANTEJARDÍN:	NO
ES REPARACIÓN LOCATIVA?	SI_____ NO____X____	AISLAMIENTO LATERAL:	DESCONOCIDO
TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS		AISLAMIENTO POSTERIOR:	DESCONOCIDO
USOS	RESIDENCIAL	VOLADIZO:	SI (0.60 MTS)
ALTURA EN PISOS	2 PISOS	SÓTANO Y/O SEMISÓTANO:	NO

REGISTRO FOTOGRÁFICO



LOCALIZACIÓN PREDIO (CALLE 10 C NO. 80 A - 20)



PREDIO (CALLE 10 C NO. 80 A - 20)

Fundamentalmente, el arquitecto adscrito a la inspección 8a de la Alcaldía Local de Kennedy, realizó la visita técnica del expediente No. 2018584490101955E, el día 1 de febrero de 2022, presentandose en la dirección que corresponde a la nomenclatura (CALLE 10 C NO. 80 A - 20, BARRIO EL VERGEL HORIENTAL / ZONA HUMEDAL DE TECHO), encontrando una casa esquinera de 2 pisos de altura construida en pórticos de concreto y cerramientos en bloque no. 9 con enchape que simula a granito colores negro y blanco, dispuesto de forma intercalada, puertas y ventanas metálicas color negro.
Al llegar al predio procedí a timbrar, siendo atendido por un habitante del mismo, a lo que inmediatamente me identifico debidamente, y pregunto por el propietario, obteniendo como respuesta de que la señora Elvira Aldama Ulloa, identificada con cédula de ciudadanía 52.169.081 de Bogotá se encontraba fuera de la ciudad, sin embargo me fue suministrado su número móvil: 3203156321, al cual llamé y se le pregunta por la correspondiente licencia de construcción, junto con los documentos que la acompañan, a lo que se obtuvo como respuesta que todo el barrio esta construido ilegalmente, por lo tanto no cuenta con la misma, y que se encuentra unida con sus vecinos y amparados bajo una tutela con el distrito a la espera de alguna resolución para la correspondiente legalización de estas construcciones.

AREA EN CONTRAVENCIÓN: TOTAL AREAS INFRACCIÓN: 154.8 M2	6 MTS (FRENTE) X 12 MTS (FONDO): 72 M2 EN 1 PISO X 2: 144 M2 VOLADIZO:0.60 MTS X 18 MTS:10.8 M2	AREA LEGALIZABLE:	
		AREA NO LEGALIZABLE:	
DESCRIPCIÓN DE LA INFRACCIÓN:	CONSTRUIR SIN LA CORRESPONDIENTE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN (EL AREA DE INFRACCIÓN CORRESPONDEN AL AREA DEL 1 PISO MULTIPLICADA POR 2 + EL AREA DEL VOLADIZO EN 2 PLANTA		
OCUPACIÓN ESPACIO PÚBLICO?:	NO		

ELABORADO POR:	MAURICIO OSORIO U. ARQUITECTO	RECIBIDO POR:
ARQUITECTO O INGENIERO:		FUNCIONARIO A CARGO: